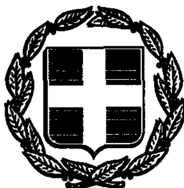


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1315**

6 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 88229 (1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
6. Την 27878/19.3.93 αίτηση των Αθανασίου Αποστόλη, Δέσποινας Αποστόλη και Αντωνίου Αποστόλη.
7. Την 34085/1992 αίτηση της Ευφροσύνης Μπαζακίδου και Αρετής Βεργούλη.
8. Την 100148/92 αίτηση των Αικατερίνης Δεμερτζή και Ευαγγελίας Γκόλφη.
9. Την 27658/93 αίτηση των Ιωάννου Τσιμπουράκη – Παυλάκου, Αικατερίνης Δεμερτζή, Αρετής Βεργούλη, Ευαγγελίας Μόρφη και Ευφροσύνης Μπαζακίδου.
10. Την 223/93 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
11. Την 33068/19.7.93 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 3.2.1992 Π. Δ/γμα (Δ 301), από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και επί των οδών Νοταρά αριθ. 29 και Δεληγιάννη αριθ. 11, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3891/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Αθανασίου Αποστόλη, Δέσποινας Ψήτου – Αποστόλη και Αντωνίου Αποστόλη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Λευκών Ορέων αριθ. 101 για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των (α) Ιωάννη Τσιμπουράκη – Παυλάκου του Παναγιώτη και της Αλίκης, (β) Αλίκης χήρας Χρήστου Βλάχου το γένος Γεωργίου και Μαρίας Τσιμπουράκη, (γ) Αικατερίνης Δεμερτζή του Αθανασίου και της Ευγενίας, (δ) Αρετής Βεργούλη του Δημητρίου και της Φωτεινής και (ε) Ευαγγελίας Γκόλφη του Χρήστου και της Παρασκευής, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Ε. Ζ. Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88229/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 142,83 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 206,82 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1.305,43 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 25%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,955

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δέκα οκτώ (18) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88229/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν την χορήγηση της οικονομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση, στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος Π. Διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 3891/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνεται ο 3891/92 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αθανασίου Αποστόλη, Δέσποινας Ψήτου – Αποστόλη και Αντωνίου Αποστόλη, σε αντικατάσταση του 3891/92 τίτλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 233,34 τ.μ.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ -2,10 · PILOTIS +0,60 · Α' ΟΡΟΦΟΣ +3,40 · Β' ΟΡΟΦΟΣ +6,40 · Γ' ΟΡΟΦΟΣ +9,40 · Δ' ΟΡΟΦΟΣ +12,40 · Ε' ΟΡΟΦΟΣ +15,45 · +18,55 · +20,75

1. Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΑ) = 1.305,43 τ.μ.

2. Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα: α. Πρόσωπο 25,30 > 13 Άρα το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο
β. Επιφάνεια 1305,43 > 400 αφού τα όμορα είναι κατά κανόνα άρτια

3. Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης:
α. Ποσοστό κάλυψης 40% Μέγιστη καλυπτομένη επιφάνεια 0,40×1305,43 = 522,17 τ.μ.
β. Δόμηση: Σ.Δ. = 0,90 μέχρι 600 τ.μ. και 0,80 πέραν των 600 τ.μ. Συνολική επιφάνεια = 0,9×600+0,8×705,43 = 540+564,35 = 1104,35 τ.μ.
γ. Ύψος - Όροφοι: Μέγιστο ύψος κτιρίου για Σ.Δ. > 0,80 είναι H_{max} = 18,00 μ. από την οριστική στάθμη του εδάφους
Ελάχιστον ύψος ορόφου 2,40 μ. [illegible] 2,20 μ.)
δ. Απόσταση από τα όρια του οικοπέδου $Δ_1$ = 3,00+0,10Η = 3,00+0,10×18 = 4,80 μ. $Δ_2$ = 3,00+0,10×9,00 = 3,90 μ.

4. Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης:
α. Πραγματοποιούμενη κάλυψη: αα. Πολυκατοικία [illegible] = 220,58+14,63 = 235,21 } < 522,17
αβ. Μονοκατοικία [illegible] = 45,10+37,05 = 82,15 }
β. Δόμηση: βα. Πολυκατοικία Α+Β+Γ+Δ όροφοι 235,21−3,80×2,50 = 225,71×4 = [illegible] } 1.103,15 } 1.247,17 − 1.104,35 = 142,82 < 143
Ε όροφος 225,71 [illegible] = 200,31 }
ββ. Μονοκατοικία Ισόγειο = 82,15 + [illegible] = 45,10+16,77 = 61,87 = 144,02 (Μεταφερόμενος Σ.Δ. = 143 τ.μ.)

5. [illegible] όγκου [illegible]: [illegible] = 4,40×1.247,17 = 5.487,55
Πραγματοποιείται: 225,71×12,35+200,31×3,10+82,15×3,20+61,87×3,80 = 2.787,52+[illegible] = 3.906,[illegible] < 5.487,55

6. Επιφάνεια Εξωστών: Επιτρέπεται: 0,40×1.247,17 = 498,87
Πραγματοποιείται: 5×15,60×2,50+10×6,65×2,00 = 195+133 = 328,00 } 369,82 < 498,87
Μονοκατοικία: 8,20×5,10 = 41,82 }

7. Θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων: [illegible] Ζώνη "Β"
Απαιτούνται [illegible] Κατασκευάζονται 11 θέσεις διότι υπάρχουν 11 κατοικίες

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΠΡΑΣΙΑ 4,00 μ. · ΛΕΥΚΩΝ ΟΡΕΩΝ 10,00 μ. · ΠΡΑΣΙΑ 4,00 μ.

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΛΕΥΚΩΝ ΟΡΕΩΝ

ΠΡΑΣΙΑ 4,00 μ.

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ

Γ. 88229/93

προγραμματοπ. μεταφοράς συντελεστού δομήσεως επί ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)

24 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΜΠΑΖΑΚΙΔΟΥ	
ΕΡΓΟ: ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ & ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ	
ΘΕΣΗ: ΛΕΥΚΩΝ ΟΡΕΩΝ 101 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΖΑΚΙΔΗΣ Π.Μ.	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α2
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1992	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Αριθ. Γ. 85420 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίου πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α' του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Την 377/15.4.1991 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων.

6. Την 203/συν. 26η/12.5.1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του Π. Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 629/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στον κοινόχρηστο χώρο του Αττικού Άλσους με τον καθορισμό χώρου ανέγερσης δημοτικού αντλιοστασίου, όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85420/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψους του κατά το προηγούμενο άρθρο ανεγερθησομένου αντλιοστασίου καθορίζεται σε δύο μέτρα (2,00 μ.).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

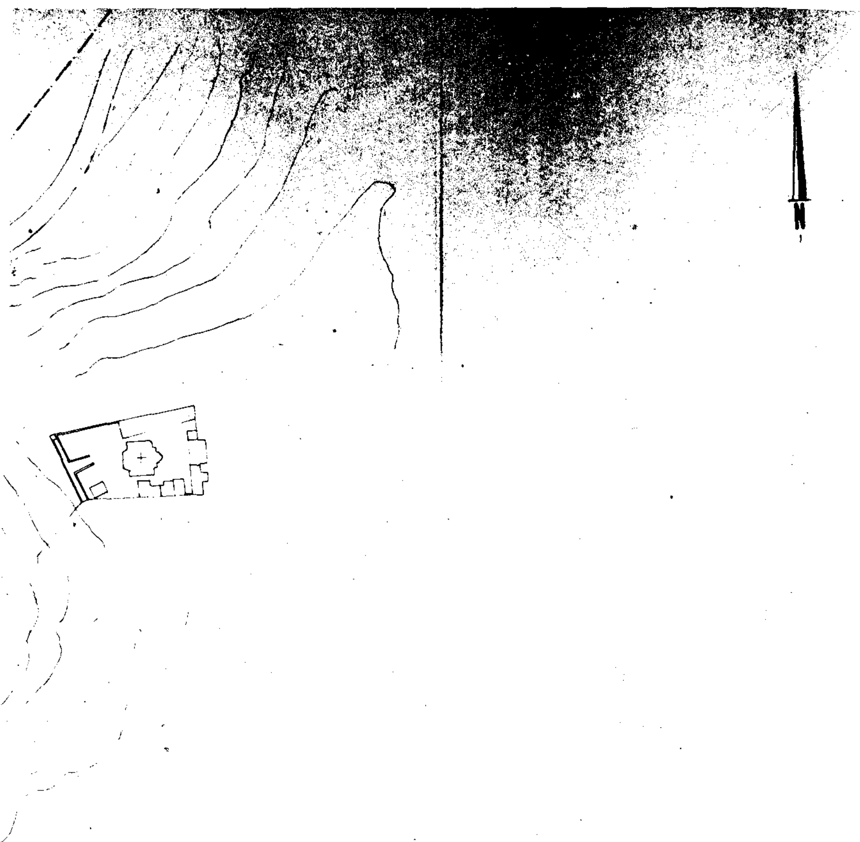
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Ο.Τ. 118
Ο.Τ.136
Ο.Τ. 137
Ο.Τ. 133
Ο.Τ.134
Ο.Τ. 132
Ο.Τ. 138
Ο.Τ.140
Ο.Τ.139
Ο.Τ.131
Ο.Τ.130
Ο.Τ.121
Ο.Τ.119
Ο.Τ. 118
Ο.Τ.117
Ο.Τ.116
Ο.Τ.115
Ο.Τ.114
Ο.Τ.113
Ο.Τ.112
Ο.Τ. 111
Ο.Τ.105
Ο.Τ.104
Ο.Τ.103





Γ.85420/93
τροποποίησης του εγκεκριμ. ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών.

24 Σεπτεμβρίου 1993
Ο Διευθυντής
Γεωρ. Αποστολάτος

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Τροποποιηση εγκ. ρυμοτομικου σχεδιου στο Αττικο Αλσος του Δημου Αθηναιων

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ			ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 7
ΑΡ. ΣΧΕΔ.	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΟ ΑΤΤΙΚΟ ΑΛΣΟΣ ΠΕΡ. 83 ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟΥ.		
ΘΕΜΑ			
ΚΛ. 1: 1000			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ			
Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αριθ. Γ. 80927 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Δράμας (Ν. Δράμας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιριακών εγκαταστάσεων Τ.Ε.Ι. και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 175/1992 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας.

7. Τις 52/1992 και 3/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομ. Δράμας.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 512/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή (Προάστειο) του Δήμου Δράμας (Ν. Δράμας) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων του Τεχνολογικού Επαγγελματικού Ιδρύματος (ΤΕΙ) Καβάλας (Παράρτημα Δράμας) όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80927/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του κατά το άρθρο 1 καθοριζομένου χώρου Τ.Ε.Ι. ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: έντεκα μέτρα (11,00 μ.).

δ. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου: δέκα μέτρα (10,00 μ.).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΠΡΟΑΣΤΕΙΟ"

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (ΑΒΓΔΕΑ) Ε = (310,70 x 52,40) / 2 +
+ (515,70 x 176,00) / 2 +
+ (515,70 x 202,71) / 2 = 100776 Τ.Μ.

Ε(ΑΒΓΔΕΑ) = 100.776 Τ.Μ.

Σημείωση: τα ύψη των τριγώνων καθορίστηκαν από τις πλευρές με τον τύπο του Ήρωνος.

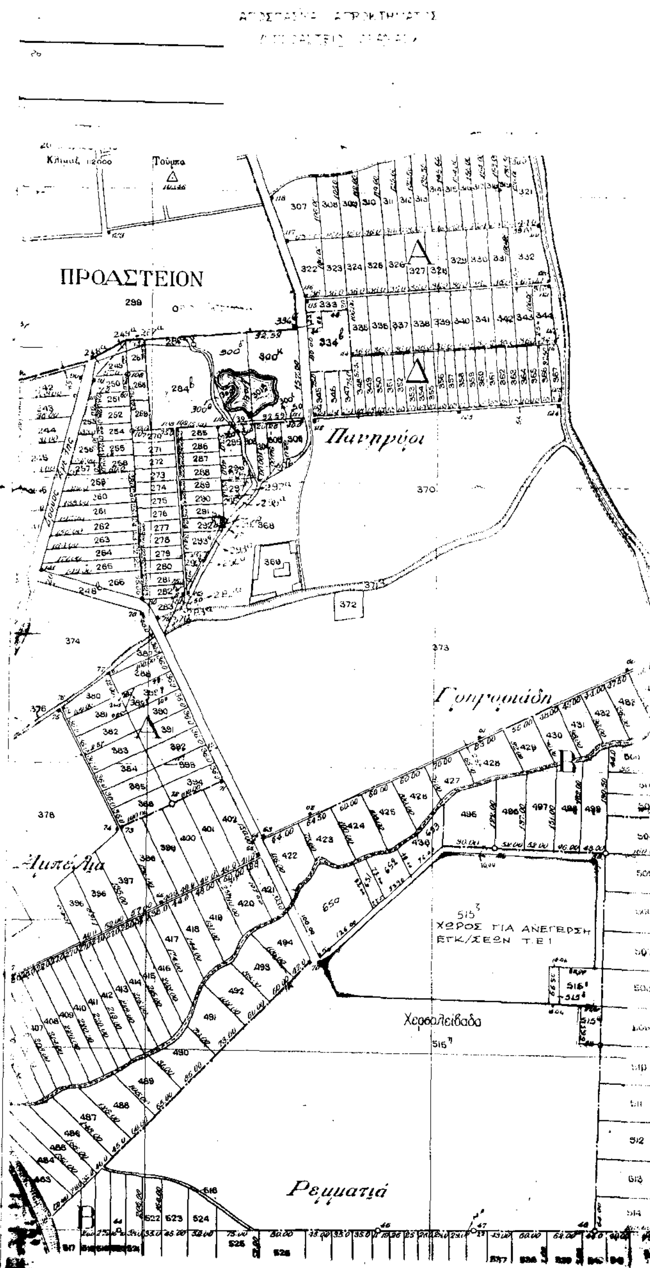
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (εκτος σχεδιου)
(Π.Δ. ΦΕΚ 24/31.5.1985)
(Π.Δ. ΦΕΚ 6/17.10.1978 άρθρο 5)

			για ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ	:	4000 τ.μ.	4000 τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ	:	10%	20%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	:	0,2	0,20
ΥΨΟΣ	:	7,50 μ.	7,50 μ.
Αποστασεις από όρια	:	15,0 μετρα	5,00 μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (απο μελετητες)

[illegible]

ΚΑΛΥΨΗ	:	20%
Σ.Δ.	:	0,20
ΥΨΟΣ	:	[illegible] μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ		
ΑΠΟ ΟΡΙΑ	:	10,00 μ.
[illegible]	:	[illegible]
[illegible]		
[illegible]	:	40% [illegible]



Γ.80927/93

Έγκρισης τοπικού ρυμοτομ. σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Δράμας (Ν. Δράμας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιριακών εγκαταστ. Τ.Ε.Ι. και καθορ. όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

24 Σεπτεμβρίου 1993.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ